

CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO

Via dei Tulipani, 8 - 00042 Lido dei Pini Anzio

Telefono 06/ 98.90.244

E-mail lidopini@consorziododeipini.it

E-mail PEC consorziododeipinianzio@legalmail.it

Sito web www.consorziododeipini.it

RACCOMANDATA

e pubblicazione nel sito www.consorziododeipini.it

Anzio, il 19 maggio 2014

Sig.
Via
0000 - (PR)

Signori Consorziati,

ci riferiamo alla comunicazione del marzo scorso con la quale, in relazione al verificarsi nel territorio consortile di un caso di "occupazione" di abitazione privata da tempo (almeno apparentemente) non utilizzata, si volle dare notizia dell'evento e suggerire generiche, minime attenzioni.

Il caso purtroppo non è rimasto isolato ed anche il tempestivo intervento delle Forze dell'Ordine non ha potuto risolvere i casi successivi. E certo non tranquillizza constatare il ripetersi di situazioni analoghe - irrisolte nel breve periodo - lungo il Litorale, nella città di Roma e nel territorio nazionale.

In adempimento di mandato ricevuto dall'Assemblea, il Consiglio di Amministrazione aveva già in corso di valutazione ipotesi (e proposte) per l'istituzione e l'attivazione di un servizio di vigilanza/guardiania tale da elevare il grado di sicurezza del territorio.

Si è ora deciso di sottoporre la situazione, con specifica proposta, all'Assemblea dei Consorziati. Ciò partendo dalla constatazione di una realtà: il territorio del Consorzio, noi tutti, stiamo vivendo un momento di particolare problematicità sotto il profilo della sicurezza; alla attività mai interrotta - anzi incrementata, sia in inverno che nella buona stagione - di periodici furti negli appartamenti vanno aggiunti i casi di occupazione di immobili da parte di persone e famiglie italiane che appaiono ricollegarsi a movimenti al diritto alla casa che negli ultimi tempi hanno ritrovato particolare dinamica conflittuale su tutto il territorio nazionale. Partendo da questo presupposto di pericolosità si è ritenuto opportuno e necessario valutare opzioni nel tentativo di trovare una soluzione, se possibile anche ipotizzando di occupare personale locale. Il tutto, nel rispetto della normativa sul lavoro, riservando particolare attenzione alla qualità degli operatori, presupposto imprescindibile per l'ottenimento di risultati tangibili di prevenzione.

E' stato anche osservato che le preoccupazioni che i Consorziati hanno espresso in Assemblea ed ora giornalmente esprimono di persona anche attraverso telefonate in Segreteria, non riguardano solo la casa ma la vita stessa e la pacifica, serena fruibilità del territorio. Territorio percorso da mezzi rombanti e uomini di dubbia affidabilità, che per le notissime restrizioni economiche già disposte a livello nazionale e locale, anche in futuro potrà sempre meno avvalersi della presenza di Forze dell' Ordine. E' stato inoltre evidenziato che la sensibilità al problema, o meglio, alla individuazione di una soluzione che lo attenui, non è da considerare fine a se stessa ma "un investimento" generatore di un ulteriore valore aggiunto per le stesse proprietà dei Consorziati nel convincimento che più sicurezza e vigilanza - pur nei limiti di quanto permesso da norme e da contenuti oneri contributivi per i Consorziati stessi - determinano maggiore tranquillità e accrescimento di valore patrimoniale dei singoli e del territorio.

Il Consiglio di Amministrazione - rammentando che dal punto di vista procedurale il problema della vigilanza è stato già sottoposto al parere dell'Assemblea che a suo tempo ha delegato il Consiglio nel trovare soluzioni da proporre per una definitiva approvazione assembleare dei Consorziati - ha ritenuto di convocare l'Assemblea valutando necessario elevare il livello di controllo, vigilanza e sicurezza in quanto:

- a) occorre difendere il nostro territorio dalle occupazioni abusive di case, dai furti e dai reiterati tentativi di furto. Costanti presenze di addetti possono essere disincentivanti dal porre in essere azioni del genere.
- b) ci sono persone che percorrono le nostre strade senza rispettare limiti di velocità e segnaletica. Quindi avere addetti che le percorrano continuamente e possono attivare il tempestivo intervento di Forze dell'Ordine, Vigili Urbani, ecc., determina una maggiore vigilanza e un ulteriore controllo per il territorio e per la sicurezza fisica di chi, adulti e bambini, vi abita o legittimamente lo frequenta.
- c) il nostro Consorzio "ospita" spazzatura che in modo inqualificabile e in spregio di ogni norma - anche sanitaria - viene lasciata nelle strade approfittando del fatto che i nostri operai, per la decenza stessa, la vivibilità e la visibilità del comprensorio, la raccolgono per essere successivamente consegnata al personale del Comune. Anche per questi casi è rilevante il potere disincentivante dei controlli continui.

Il Consiglio evidenzia infine l'azione sociale che un servizio di vigilanza non armata comporterebbe. Oltre all'ulteriore beneficio per il comprensorio consortile, il (se) possibile impiego per la vigilanza stessa di residenti locali

rappresenterebbe una rilevante testimonianza, un fiore all'occhiello per l'attenzione data ai problemi della carenza di lavoro, offrendo la possibilità a famiglie di avere mezzi economici per vivere attraverso l'opera di propri membri.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Lido dei Pini di Anzio convoca, presso la Casa Consortile di via dei Tulipani 8/angolo via del Biancospino - Anzio, l'Assemblea Generale Ordinaria dei Consorziati per venerdì 6 giugno 2014, ore 9,00, in prima convocazione, e per **sabato 7 giugno 2014, ore 10,00, in seconda convocazione**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) istituzione di vigilanza non armata, 7 giorni sui 7 settimanali ed h. 24: relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione; modalità di svolgimento del servizio; proposta di determinazione dell'importo e di pagamento del contributo straordinario annuale a carico di ciascun Consorziato;
- 2) breve relazione sugli accadimenti del semestre successivo a quello di cui alla Relazione sottoposta nell'Assemblea Ordinaria del 26.10.2013, sulle iniziative attuate e/o avviate, sulle azioni adottate nell'interesse e a difesa della comunità consortile, sugli oneri relativi, ecc.. Eventuale lettura del testo depositato in Segreteria nei giorni precedenti.
- 3) approvazione dell'Assemblea di lista dei Consorziati "morosi", debitori di somme dovute al Consorzio come dall'elenco delle successive pagg. 3 e 4 delle presente convocazione, per il cui recupero demandare il seguito al Consiglio di Amministrazione secondo le attribuzioni del Consiglio stesso stabilite dall'art. 26 dello Statuto ("Esecuzione coattiva - Art. 26: *E' demandato al Consiglio di Amministrazione la scelta del mezzo per recuperare le somme dovute dai soci morosi, nei confronti dei quali il Consiglio stesso potrà procedere giudizialmente anche con procedimenti ingiuntivi*").
- 4) Interventi sui punti posti all'O.d.g., risposte, e, a seguire, votazione sui punti 1) e 3) all'O.d.g..

Nel rispetto di quanto stabilito nello Statuto è ammessa la partecipazione per delega purché apposta in calce al presente foglio che dovrà essere presentato intero ed integro (non in fotocopia). In alternativa, per la partecipazione ed il ritiro delle schede-voto potrà prodursi delega su foglio a parte con firma autenticata dal Notaio (vedasi Statuto - www.consorziolidodeipini.it). Non verranno ammesse modalità diverse di partecipazione all'Assemblea.

Si conferma, che come d'uso, il Verbale della riunione assembleare e le relative risultanze/decisioni saranno posti a disposizione di tutti - partecipanti o meno - attraverso il deposito presso la Segreteria e la pubblicazione nel sito www.consorziolidodeipini.it.
Cordiali saluti.

Il Presidente dr. Nazzareno Chiacchiarini
(originale f.to in atti)

DELEGA: I...sottoscritt...delega....a rappresentar.... il Sig. _____

al quale conferi.....ogni potere di voto in merito agli argomenti all'o.d.g..

Consapevole delle sanzioni penali di cui all'art.76 del DPR 28.12.2000 n.445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, autocertifica di aver rilasciato solo la presente delega e certifica l'autenticità della propria firma apposta qui di seguito.

(data)_____

(firma)_____